



**COMUNE DI NOVE**  
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103**

**N. 103/ 08-08-2018**

**OGGETTO**

**Adozione variante al piano di lottizzazione denominato "PDL Via Villaraspa - Z.T.O. C2/21".**

Il giorno otto del mese di agosto duemiladiciotto nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

**Vicesindaco RAFFAELLA CAMPAGNOLO**

e nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>A/P</b>
<b>LUISETTO CHIARA</b>	SINDACO	A
<b>CAMPAGNOLO RAFFAELLA</b>	VICESINDACO	P
<b>FABRIS DIEGO</b>	ASSESSORE	P
<b>SEBELLIN RACHELE LUCIA</b>	ASSESSORE	P

**Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE**

**dott. GIUSEPPE LAVEDINI**

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì \_\_\_\_\_.

**II SEGRETARIO COM.LE**  
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nove si è dotato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, del Piano di Assetto del Territorio a seguito di approvazione con la Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016 prot. n. 49073;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 è stato approvato il primo Piano degli Interventi;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2013 è stato approvato il Piano di lottizzazione di Iniziativa Privata denominato: "PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21";
- in data 23.01.2018 con Rep. n. 221.115 e Racc. n. 83.265, è stata rogata dal notaio dott. Giuseppe Fietta con studio in Bassano del Grappa (VI) la convenzione urbanistica;
- in data 03.04.2018 con prot n. 0003020, è stato rilasciato il Provvedimento unico conclusivo n. 10 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di lottizzazione di Iniziativa Privata denominato: "PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21";

**DATO ATTO** che:

1. in data 19.06.2018 al prot. n. 0005581, è pervenuta da parte del signor SCOMAZZON Lino, nato a Genova l' 11.04.1974 (c.f. SCMLNI74D11D969V), in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della ditta IMMOBILIARE VECCHIO MULINO S.R.L. con sede in Mason Vicentino (VI), in via Alcide De Gasperi n. 9 (c.f. 03033490248), proprietaria degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 5 mappali 256, 1317, 1264, 1265, una richiesta per l'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "**PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21**", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2013 interessante gli immobili sopraccitati classificati, secondo quanto previsto dal Piano degli Interventi, in zona C2.2/21;
- l'istanza risulta composta dai seguenti elaborati, predisposti dal geom. SCOMAZZON Valentino con studio in Mason Vicentino (VI), trasmessi telematicamente:
    - Istanza di variante (prot. n. 0005581 del 19.06.2018);
    - Relazione tecnica (prot. n. 0005581 del 19.06.2018);
    - Variante alla convenzione (prot. n. 0006514 del 17.07.2018);
    - Norme tecniche attuative (prot. n. 0006928 del 31.07.2018);

Tavola grafica:

- Stato di progetto – Planivolumetrico - TAV. 17 (prot. n. 0005581 del 19.06.2018);

DATO ATTO che il parere del Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino e gli eventuali pareri degli Enti gestori dei servizi saranno acquisiti successivamente all'adozione della presente variante;

RILEVATO che, a seguito di modifica dello strumento urbanistico generale, le variazioni richieste riguardano:

- in base all'art. 20 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, in deroga agli indici di piano, la possibilità di costruzione di autorimesse esterne pertinenziali alle unità abitative per un massimo di 40,00 mq e per un'altezza media di 2,50 ml;
- modifica del planivolumetrico con inserimento delle aree e volumi da destinare a garage;
- variazione di posizione accesso carraio in via Villaraspa.

RILEVATA la necessità di modificare la convenzione urbanistica da sottoscrivere, come da bozza predisposta dall'ufficio tecnico comunale e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale allegato sub. A);

ACCERTATO che il Piano di Lottizzazione denominato "**PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21**" è conforme alle norme del P.I. vigente ed è formato da tutti gli elaborati grafici necessari, in rapporto alle sue dimensioni, tra quelli previsti all'art. 19 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che:

- il suddetto piano ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dalla Giunta comunale stessa;
- i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. n. 11/2004 e loro successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. ed il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in argomento ai sensi della normativa precitata;

ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica, preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

#### **DELIBERA**

1. di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21**", proposta dal signor SCOMAZZON Lino, nato a Genova l' 11.04.1974 (c.f. SCMLNI74D11D969V), in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della ditta IMMOBILIARE VECCHIO MULINO S.R.L. con sede in Mason Vicentino (VI), in via Alcide De Gasperi n. 9 (c.f. 03033490248), proprietaria degli immobili siti in Comune di Nove e catastalmente censiti al Fg. 5 mappali 256, 1317, 1264, 1265, composta dai documenti citati in premessa e depositati agli atti;
2. di dare atto che restano invariate e pertanto confermate le previsioni contenute in tutti gli altri elaborati tecnici/progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2013;
3. di prescrivere che sia acquisito il parere del Consorzio Polizia Locale Nordest Vicentino e che siano acquisiti gli eventuali pareri dagli Enti gestori dei servizi;
4. di precisare che il piano in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da poter intervenire successivamente con Denuncia di Inizio Attività ma che chiede il formale rilascio del Permesso di Costruire visto quanto disposto dall'art. 22, punto 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
5. di stabilire che le N.T.O. del P.I. vigente ed il R.E.C. prevalgono sulle N.T.A. modificate del Piano di Lottizzazione denominato "**PdL Via Villaraspa - ZTO C2/21**";

6. di depositare il Piano di Lottizzazione in argomento, affinché sia a disposizione del pubblico, entro cinque giorni dalla data odierna e per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, dando notizia di detto deposito a mezzo di avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti da collocarsi in luoghi pubblici;
7. di dare atto che:
  - i proprietari degli immobili possono presentare opposizione e chiunque osservazioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;
  - entro settantacinque giorni dal decorso del termine per la presentazione delle osservazioni/opposizioni la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
8. di dare atto che i piani urbanistici attuativi sono disciplinati dall'art. 19 e 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;
9. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica dell'adozione di ogni atto conseguente compreso l'eventuale adeguamento della convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL VICESINDACO  
f.to Raffaella Campagnolo

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Diego Fabris

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lavedini



**vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :**

**PARERE in ordine alla regolarità tecnica**

Favorevole

Li, 01-08-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

\*\*\*\*\*  
La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO  
BORDIGNON LAURIANA

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicata per 15 gg. dal*

*e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.*

**DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**ESECUTIVITA'**

*Divenuta esecutiva per decorrenza del termine il \_\_\_\_\_*

*Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione*

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI