



OGGETTO:

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLA PALESTRA DI VIA BRENTA.**

**CUP: F53B20000000009**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO

**STIMA ECONOMICA DEGLI INTERVENTI  
E QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

---

**Allegato:**

**2**

**Date:**

Progetto di fattibilità: Marzo 2021

---

**Committente:**

COMUNE DI NOVE  
P.Iva 00295870240  
Piazza De Fabris 4  
36055 Nove (VI)  
e-mail segreteria@comune.nove.vi.it  
P.E.C. comune.nove@kpec.it  
Tel. 0424 597550

**Il Funzionario Responsabile:**

Arch. Cristiano Caputi  
Area Tecnica  
Comune di Nove  
e-mail tecnico@comune.nove.vi.it  
Tel. 0424 597576

**Il Responsabile del Procedimento:**

Geom. Paola Ambra Pigato  
Ufficio Lavori Pubblici  
Comune di Nove  
e-mail  
lavoripubblici@comune.nove.vi.it  
Tel. 0424 597561

INDICE:

- 1) Stima economica degli interventi;
- 2) Quadro economico dell'opera;

## 1) Stima economica degli interventi

L'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione della Palestra di Via Brenta e comprende i seguenti macro interventi:

- Adeguamento statico e sismico della struttura portante dell'edificio.
- Efficientamento energetico dell'edificio con trasformazione in nZEB (coibentazione, sostituzione serramenti, sostituzione/realizzazione impianti di climatizzazione, VMC, di produzione energia elettrica, ecc.).
- Adeguamento alla normativa antincendio (con realizzazione scala di sicurezza esterna, se necessaria).
- Rifacimento degli impianti alle normative vigenti.
- Rifacimento delle finiture interne ed esterne dell'edificio.
- Ristrutturazione generale di tutto l'edificio.

Per un importo opere stimato in questa fase preliminare in € 1.300.000,00.

## 1) Quadro economico dell'opera

Voce	Descrizione	Importo Quadro
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori</b>	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 300 000,00
A.2	costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 0,00
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26 000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 326 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
	<b>Totale lavori in economia</b>	<b>€ 0,00</b>
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2 000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 26 000,00
B.2.4	acquisizion di aree o immobili	€ 0,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 0,00
B.2.6	spese tecniche per incarichi esterni	€ 75 000,00
B.2.7	spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 26 000,00
B.2.8	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 1 000,00
B.2.10	Fondo per accordo bonario	€ 10 000,00
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 140 000,00</b>
B.3	spese per consulenza o supporto + IVA	€ 0,00
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 1 000,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 1 000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 132 600,00
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 20 160,00
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 1 000,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2 000,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 176 240,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
	<b>Totale altre spese</b>	<b>€ 334 000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 474 000,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1 800 000,00</b>

### Il Progettista:

Arch. Cristiano Caputi