

COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA



OGGETTO:

**RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUSEO CIVICO
DI NOVE.**

CUP: F53B20000010009

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO

**STIMA ECONOMICA DEGLI INTERVENTI
E QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

Allegato:

2

Date:

Progetto di fattibilità: Marzo 2021

Committente:

COMUNE DI NOVE
P.Iva 00295870240
Piazza De Fabris 4
36055 Nove (VI)
e-mail segreteria@comune.nove.vi.it
P.E.C. comune.nove@kpec.it
Tel. 0424 597550

Il Funzionario Responsabile:

Arch. Cristiano Caputi
Area Tecnica
Comune di Nove
e-mail tecnico@comune.nove.vi.it
Tel. 0424 597576

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Paola Ambra Pigato
Ufficio Lavori Pubblici
Comune di Nove
e-mail
lavoripubblici@comune.nove.vi.it
Tel. 0424 597561

INDICE:

- 1) Stima economica degli interventi;
- 2) Quadro economico dell'opera;

1) Stima economica degli interventi

L'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione dell'Ala Sud e dell'Ala Est dell'edificio comunale sito in Piazza De Fabris e comprende i seguenti macro interventi:

- Adeguamento statico e sismico della struttura portante dell'edificio Ala Sud ed Est.
- Efficientamento energetico dell'edificio con trasformazione in nZEB (coibentazione, sostituzione serramenti, sostituzione/realizzazione impianti di climatizzazione, VMC, di produzione energia elettrica, ecc.).
- Verifica ed eventuale rifacimento scala di accesso al piano primo posta nell'Ala Sud.
- Creazione di un collegamento interno diretto tra il piano interrato e gli altri piani dell'edificio.
- Creazione di un collegamento interno diretto tra il Municipio ed il Museo.
- Recupero a norma di legge del piano sottotetto esistente.
- Adeguamento alla normativa antincendio (con realizzazione scala di sicurezza esterna, se necessaria).
- Rifacimento degli impianti alle normative vigenti.
- Rifacimento delle finiture interne ed esterne dell'edificio.
- Ristrutturazione generale di tutto l'edificio.
- Arredamento e allestimento multimediale degli spazi interni dei corpi di fabbrica oggetto di ristrutturazione, con particolare attenzione all'accessibilità del Museo a persone diversamente abili e con capacità visive ridotte (ipovedenti).
- Realizzazione e produzione di audio, video e tutto il materiale culturale di accompagnamento alle visite reali e virtuali del Museo.
- Suddivisione dei lavori in 2 o più stralci funzionali, così da mantenere attivo il servizio museale nel periodo di realizzazione dell'opera

Per un importo opere stimato in questa fase preliminare in € 2.500.000,00.

1) Quadro economico dell'opera

Voce	Descrizione	Importo Quadro
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 2 500 000,00
A.2	costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 0,00
A.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50 000,00
	TOTALE LAVORI	€ 2 550 000,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
	Totale lavori in economia	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2 000,00
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	€ 5 110,40
B.2.4	acquisizioni di aree o immobili	€ 0,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€ 0,00
B.2.6	spese tecniche per incarichi esterni	€ 167 000,00
B.2.7	spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 50 000,00
B.2.8	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ 1 000,00
B.2.10	Fondo per accordo bonario	€ 20 000,00
	Totale spese tecniche	€ 245 110,40
B.3	spese per consulenza o supporto + IVA	€ 0,00
B.4	spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 1 000,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 1 000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 255 000,00
B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€ 44 889,60
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 1 000,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2 000,00
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	€ 0,00
B.11	Spese organizzative e gestionali	€ 0,00
	Totale altre spese	€ 304 889,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 550 000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3 100 000,00

Il Progettista:

Arch. Cristiano Caputi