



**AVVISO PUBBLICO  
PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI SUSSIDIARIETÀ ORIZZONTALE  
AI SENSI DELL'ART. 189 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITÀ ALLOGGIO PER DISABILI, ATTIVITÀ ACCESSORIE  
E CONSEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- Il Comune di Nove è proprietario di un terreno in via del Donatore, di mq. 4877, catastalmente censito come di seguito foglio 4, mappale 1276;
- L'area suddetta, con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2019, è stata classificata nel Piano degli Interventi con il codice SI/28 Struttura per diversamente abili;
- L'area di via del Donatore è stata inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 09.04.2019;
- Con Delibera n. 62 del 08.05.2019 la Giunta Comunale ha conferito al sottoscritto indirizzo di procedere, tramite avviso pubblico, all'acquisizione di proposte di sussidiarietà orizzontale ai sensi dell'art. 189 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per la realizzazione di una comunità alloggio per disabili nel terreno di via del Donatore.

**CONSIDERATO CHE**

- l'art. 189 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 prevede che *“per la realizzazione di opere di interesse locale, gruppi di cittadini organizzati possono formulare all'ente locale territoriale competente proposte operative di pronta realizzabilità, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti o delle clausole di salvaguardia degli strumenti urbanistici adottati, indicandone i costi ed i mezzi di finanziamento, senza oneri per l'ente medesimo”*;
- l'art. 118 della Costituzione stabilisce che *“Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;
- gli articoli sopra citati sono espressione del cd. *“principio di sussidiarietà orizzontale”* volto al coinvolgimento dei cittadini nel perseguimento delle finalità di interesse generale, secondo il quale *“lo Stato ed ogni altra autorità pubblica proteggono e realizzano lo sviluppo della società civile partendo dal basso, dal rispetto e dalla valorizzazione delle energie individuali, dal modo in cui coloro che ne fanno parte liberamente interpretano i bisogni collettivi emergenti dal sociale”* (così in Consiglio di Stato, parere n. 1354/2002);
- la Legge n. 112/2016 denominata *“Dopo di Noi”* prevede forme di tutela per i disabili rimasti privi del sostegno familiare, ovvero la realizzazione di progetti di sostegno volti ad evitare il ricorso, spesso obbligatorio, all'assistenza sanitaria una volta che le forme di assistenza genitoriali vengono a mancare;



## DATO ATTO CHE

L'Amministrazione comunale intende favorire il benessere, la piena inclusione sociale e l'autonomia delle persone con disabilità e a tal fine vuole creare sul territorio comunale un ambiente adatto a favorire la crescita, l'integrazione e l'autosufficienza delle persone diversamente abili.

Il presente avviso ha lo scopo di raccogliere proposte di pronta realizzabilità in applicazione dell'art. 189 comma 2 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, presentate da gruppi di cittadini organizzati, interessati alla realizzazione di una Comunità alloggio per disabili, attività accessorie ed eventuali opere di urbanizzazione primaria sull'area di proprietà comunale, come evidenziata in premessa, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti, indicandone i costi ed i mezzi di finanziamento, senza alcun onere per il Comune di Nove;

La struttura dovrà configurarsi come un concreto sostegno per le famiglie coinvolte perseguendo l'obiettivo di realizzare il progetto "Dopo di Noi";

Le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione comunale, previo coinvolgimento, se necessario, di eventuali soggetti, enti ed uffici interessati, entro due mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande. Entro il medesimo termine la Giunta comunale dispone l'approvazione, con motivata delibera, di una delle proposte formulate ai sensi del presente Avviso, regolando altresì le fasi essenziali del procedimento di realizzazione ed i tempi di esecuzione.

## AVVISA

I cittadini, non singoli ma organizzati in gruppo (ad esempio associazioni o fondazioni) del territorio, che siano interessati a presentare proposte operative per la realizzazione di una struttura destinata ad ospitare una Comunità alloggio per disabili, attività accessorie, ed eventuali opere di urbanizzazione primaria secondo i termini e le modalità previste dall'art. 189, comma 2 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

La struttura deve essere realizzata su terreno di proprietà comunale, in via del Donatore nel Comune di Nove, come descritto in premessa e come individuato nell'allegata planimetria (all.A).

Il terreno ove sarà costruita la comunità alloggio viene concesso in diritto di superficie per un periodo non superiore a 50 (cinquanta) anni, al termine dei quali, le opere realizzate saranno acquisite a titolo originario al patrimonio indisponibile del Comune di Nove, così come disposto dall'art. 189 comma 4, D.Lgs. 50/2016.

## CONTENUTI DELLA PROPOSTA

I gruppi di cittadini interessati dovranno presentare una proposta di pronta realizzabilità all'Ufficio Protocollo del Comune di Nove, personalmente o a mezzo posta, in busta chiusa indicando



all'esterno della stessa la dicitura "Intervento di sussidiarietà orizzontale – Progetto Dopo di Noi" entro e non oltre il **31 dicembre 2019 alle ore 12.00**, utilizzando il modulo allegato al presente avviso (all. B), indicando le generalità del soggetto proponente e di un tecnico di riferimento, nonché l'indirizzo PEC e gli altri dati di contatto dell'Associazione/Fondazione/Gruppo di cittadini comunque denominato.

La proposta per la realizzazione della comunità alloggio dovrà obbligatoriamente rispettare i requisiti e gli standard previsti dalla Legge Regionale Veneto n. 22/2002 e ss.mm.ii. per l'autorizzazione delle strutture da adibire a comunità alloggio per disabili, come da allegato A della D.G.R. Veneto n. 84 del 16 gennaio 2007.

La struttura sarà destinata ad ospitare 10 persone con disabilità e deve pertanto prevedere dei locali da destinare ad abitazione (mini appartamenti e/o stanze singole/doppie con cucina e salotto in comune), appositi spazi aggregativi aperti anche ad utenti non residenti presso la struttura, nonché dei locali da destinare all'eventuale personale medico/assistenziale presente presso la casa alloggio. Si prevede la possibilità di costruire due nuclei, ognuno con capacità ricettiva massima di 10 persone, per un totale di 20 persone.

Alla proposta dovranno obbligatoriamente essere allegati i seguenti elaborati:

All. A) Relazione tecnica nella quale si evidenziano le caratteristiche della proposta e la descrizione degli impegni assunti;

All. B) Schema progettuale (planivolumetrico) dell'intervento proposto comprensivo di sezioni tipo;

All. C) Computo metrico estimativo della struttura;

All. D) Planimetria relativa alle opere di urbanizzazione primaria;

All. E) Piano economico dell'intervento e mezzi di finanziamento.

È possibile suddividere la realizzazione dell'opera in stralci funzionali, in tal caso il progetto deve essere presentato per intero, specificando nel dettaglio i contenuti ed i tempi di consegna per ogni stralcio.

I proponenti sono liberi di allegare ulteriori elaborati grafici che ritengono utili ai fini della valutazione della proposta.

Potrebbe essere richiesta da parte degli Uffici comunali un'integrazione della documentazione sopra elencata, prima dell'approvazione della proposta da parte della Giunta comunale, al fine di sviluppare parti di progetto ritenute essenziali dall'Amministrazione comunale.

## **ITER PROCEDURALE**

Dopo la pubblicazione del presente Avviso, l'iter procedurale si svilupperà come di seguito:

- 1) Presentazione, **entro il 31.12.2019 alle ore 12.00** delle proposte di pronta realizzabilità e dei relativi elaborati esplicativi;
- 2) Eventuale richiesta di integrazione documentale con il coinvolgimento, se necessario, di soggetti, enti ed uffici interessati, i quali forniranno prescrizioni ed assistenza;
- 3) Valutazione, entro due mesi dal termine ultimo per la presentazione delle proposte, del progetto presentato da parte della Giunta comunale;
- 4) Sottoscrizione di apposita convenzione tra l'Amministrazione comunale e il gruppo aggiudicatario del progetto.



## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La proposta presentata sarà valutata secondo i seguenti criteri:

- Coerenza della proposta con l'obiettivo dell'Amministrazione comunale di realizzare una struttura per il progetto "Dopo di Noi";
- Qualità tipologica e ambientale interna ed esterna;
- Soluzione progettuale in relazione alla qualità dei materiali impiegati ed alle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche, con particolare attenzione al contenimento dei costi di gestione;
- Tempi di realizzazione dell'intervento;
- Capacità organizzative ed autonomia gestionale relativamente al funzionamento della struttura ed ai servizi erogati;
- Sostenibilità economica e convenienza finanziaria del progetto (capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'opera).

La proposta che sarà meglio rispondente ai criteri fissati dall'Amministrazione comunale, verrà approvata dalla Giunta comunale con delibera motivata e sarà data comunicazione dell'avvenuta approvazione al firmatario della proposta tramite PEC.

Il rappresentante legale del gruppo di cittadini proponente, una volta approvato il progetto dalla Giunta comunale, dovrà stipulare con il Comune di Nove apposita convenzione, con la quale si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, dell'intervento proposto, fermo restando il rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. La convenzione disciplinerà anche le conseguenze in caso di inadempimento, comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi.

## **INFORMAZIONI VARIE**

Il presente Avviso pubblico, sotto nessun titolo e/o profilo, può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta, l'Amministrazione non è obbligata a dar seguito alla procedura nè ad approvare una delle proposte formulate.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Arch. Cristiano Caputi, tel. 0424-597550, mail [tecnico@comune.nove.vi.it](mailto:tecnico@comune.nove.vi.it).

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Nove e all'Albo Pretorio del Comune.

Nove, 17.05.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Cristiano Caputi

All. A) planimetrie

All. B) modulo presentazione proposta