



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1

N. 1/ 09-01-2015

OGGETTO

Approvazione 2^a variante al Piano di Lottizzazione denominato "Via Della Resistenza".

Il giorno nove del mese di gennaio duemilaquindici nella Residenza Municipale, convocata da appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del

Sindaco CHIARA LUISETTO

e nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	A/P
LUISETTO CHIARA	SINDACO	P
CAMPAGNOLO RAFFAELLA	VICESINDACO	P
FIN FABRIZIO	ASSESSORE	A
FABRIS DIEGO	ASSESSORE	P
SEBELLIN RACHELE LUCIA	ASSESSORE	A

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE

dott. GIUSEPPE LAVEDINI

Il Presidente , riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra riportato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addì _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Nove è dotato di piano regolatore generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3410 del 07.06.1988, successivamente più volte variato;
- con provvedimento n. 4944 del 07.04.2004, dei commissari ad acta, è stata adottata una Variante generale al P.R.G., trasmessa per l'approvazione alla Regione Veneto;

CONSIDERATO che il P.R.G. vigente individua, nelle tavole 14.1, una area sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo che interessa una zona residenziale posta in adiacenza a Via Della Resistenza identificata come "Zona residenziale di espansione "C2/17", per una superficie complessiva catastale di circa mq. 5.638,00, reale di mq 5.640,00, individuati dal P.R.G. vigente come "Z.T.O. – C2/17" e dal P.R.G. adottato "Z.T.O. – C2/5", per una superficie di mq 5.750,00;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di C.C. n. 47 del 06.12.2007 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Via Della Resistenza" relativa ai terreni posti in Comune di Nove Via Della Resistenza e più precisamente identificati al catasto terreni al Foglio 1 mapp. 132 e 133 e al catasto fabbricati al Foglio 1 Mapp. 217 (parte);
- con successiva deliberazione di G.C. n. 159 del 02.10.2012 è stata approvata la 1^a variante al P.d.L. denominato "Via Della Resistenza"
- con determinazione n. 128 del 03.04.2008 è stato affidato all'Ing. Mario Costa di Pozzoleone (VI) l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale relativo alle opere di urbanizzazione del P.d.L. denominato "Via Della Resistenza";
- in data 21.05.2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 24, prot. n. 0006386, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del sopraccitato PdL
- in 14.05.2009 al n. 0005963 di protocollo è stata comunicata, a cura della ditta lottizzante, la data per l'inizio dei lavori fissata il 20.05.2009, verificata con verbale del collaudatore datato 26.05.2009;

VISTA la richiesta di Variante al P.d.L. denominato "Via Della Resistenza" datata 07.02.2014 e pervenuta al protocollo comunale n. 0001233 del 10.02.2014, successivamente integrata in data 07.05.2014 protocollo comunale n. 0004108 del 07.05.2014 e in data 12.05.2014 protocollo comunale n. 0004309 del 13.05.2014, a firma dei sigg.ri :

- Pellizzari Giampaolo nato a Crespano del Grappa (TV) il 13.12.1965 e residente a San Zenone degli Ezzelini (TV) in via Valli n. 42, in qualità di legale rappresentante della ditta SARAI s.r.l. con sede a San Zenone degli Ezzelini (TV) via Valli n. 42 p.i. 04123240261, proprietaria degli immobili censiti a Nove (VI) C.T. fg. 1 mn 132 e 1542;
- Segato Simonetta nata a Bassano del Grappa (VI) il 09.03.1969 e residente a Mason Vicentino (VI) in via Costa n. 5, C.F. SGT SNT 69C49 A703L, comproprietaria degli immobili censiti a Nove (VI) C.T. fg. 1 mn 217;
- Bonato Giorgio nato a Nove (VI) il 13.06.1965 e residente a Mason Vicentino (VI) in via Costa n. 5, C.F. BNT GRG 65H13 F957K, comproprietario degli immobili censiti a Nove (VI) C.T. fg. 1 mn 217;

composta dai seguenti elaborati predisposti dall'Arch. Rachele Lucia Sebellin di Nove (VI), depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione tecnica - norme tecniche di attuazione (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
- Prontuario di mitigazione ambientale (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
- Documentazione catastale (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

Tavole grafiche :

- T.1 – Progetto : schema generale (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
- T.2 – Progetto : individuazione delle aree (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
- T.3 – Progetto : verde e parcheggio (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
- T.4 – Progetto : abbattimento barriere architettoniche schema planivolumetrico (prot. 0001233 del 10.02.2014);
- T.5 – Progetto : reti tecnologiche (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
- T.6 – Progetto : reti tecnologiche (fognatura) (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

T.7 – Progetto : quadro comparativo delle aree (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

DATO ATTO che la richiesta di variante :

- va a spostare l'area a parcheggio allo scopo di migliorarne l'accessibilità rispetto alla viabilità esistente, conseguentemente viene modificata la distribuzione delle rimanenti aree sia private che pubbliche, inoltre l'area edificabile viene suddivisa in due ambiti riducendo l'impatto rispetto all'unico blocco edilizio precedentemente previsto e vengono variate le N.T.A. del P.d.L.;
- garantisce comunque gli standards del P.d.L. approvato e, oltre a migliorare l'accessibilità al parcheggio rispetto alla viabilità esistente, permette di conservare un maggior numero di gelsi esistenti nell'area da destinarsi a verde pubblico che sarà attrezzata con giochi in legno o metallici, e che rimangono invariati tutti gli altri obblighi convenzionali;

VISTO il deposito mediante la pubblicazione della Delibera di Giunta Comunale 92 del 19.06.2014 “Adozione 2^ variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato via della Resistenza, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 23.4.2004, N. 11 e successive modificazioni”, concluso senza il ricevimento di nessuna osservazione;

ACQUISITO il parere di non assoggettabilità alla procedura V.A.S. da parte della competente struttura regionale in atti in data 02/12/2014 prot. 0010459;

ACCERTATO che la 2^ variante al Piano di Lottizzazione denominato “Via Della Resistenza” è conforme alle norme del P.R.G. vigente ed è formato da tutti gli elaborati grafici necessari, in rapporto alle sue dimensioni, tra quelli previsti all’art. 19 della L.R. 11/2004;

RICHIAMATA la legge Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – art. 48 “Disposizioni Transitorie” comma 1 quater “Fino all’approvazione del primo PAT continua ad applicarsi l’articolo 11 e terzultimo comma dell’articolo 27 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni.

RICHIAMATO il D.L. 13 maggio 2011 , n. 70 “Decreto Sviluppo 2011” con particolare riferimento all’art. 5 comma 13 lett. B che testualmente recita “..omissis i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale...“;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all’approvazione della variante del piano di lottizzazione in argomento ai sensi della normativa precitata;

ACQUISITO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica, preventivamente espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la 2^ variante al Piano di Lottizzazione denominato “Via Della Resistenza” datata 07.02.2014 e pervenuta al protocollo comunale n. 0001233 del 10.02.2014, successivamente integrata in data 07.05.2014 protocollo comunale n. 0004108 del 07.05.2014 e in data 12.05.2014 protocollo comunale n. 0004309 del 13.05.2014, composta dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica - norme tecniche di attuazione (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
 - Prontuario di mitigazione ambientale (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);
 - Documentazione catastale (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

Tavole grafiche :

T.1 – Progetto : schema generale (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

T.2 – Progetto : individuazione delle aree (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

T.3 – Progetto : verde e parcheggio (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

T.4 – Progetto : abbattimento barriere architettoniche schema planivolumetrico (prot.

0001233

del 10.02.2014);

T.5 – Progetto : reti tecnologiche (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

T.6 – Progetto : reti tecnologiche (fognatura) (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

T.7 – Progetto : quadro comparativo delle aree (prot. n. 0001233 del 10.02.2014);

3. di prescrivere che le norme tecniche di attuazione del PdL debbano rispettare le prescrizioni di cui ai pareri citati in premessa, fermo restando la prevalenza delle NTA del PRG laddove contrastanti, e che la convenzione urbanistica debba essere adeguata e sottoscritta tenuto conto delle modifiche apportate dalla presente variante;
4. di dare atto che con la presente variante non viene aggiornato il tempo di validità del piano che è di anni 10 dal 06.12.2007, salvo ulteriore proroga di anni 5 da richiedere prima della sua scadenza;
5. di dichiarare la pubblica utilità delle opere di urbanizzazione in esso previste;
6. di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia privata-urbanistica dell'adozione di ogni atto conseguente alla presente compreso l'eventuale adeguamento della convenzione.
7. di comunicare la presente deliberazione ai sig.ri Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 167 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
8. di dichiarare con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Chiara Luisetto

IL VICESINDACO
F.to Campagnolo Raffaella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lavedini dott. Giuseppe

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000.

vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 08-01-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal

e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva per decorrenza del termine il _____

Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. GIUSEPPE LAVEDINI